附件

杭州市征地区片综合地价标准

单位：万元/亩

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区片等级 | 补偿标准 | 包含区域 |
| 各类土地（不含林地和未利用地）补偿标准 | 林地和未利用地补偿标准 |
| 开发性安置标准 | 货币安置标准 |
| 一级区片 | 23 | 29 | 按不低于区片补偿标准的60%计算 | 上城区（南星街道复兴路以西除外），下城区，江干区西南片，拱墅区南片，西湖区东片 |
| 二级区片 | 20 | 25.5 | 上城区南星街道复兴路以西区片，江干区东南片，拱墅区西北片，西湖区三墩至蒋村区片、九溪区片，杭州钱塘新区金沙湖东片 |
| 三级区片 | 17 | 22 | 江干区北片，拱墅区东北片，西湖区中片，滨江区北片，杭州钱塘新区下沙南片 |
| 四级区片 | 14 | 18.5 | 西湖区北片、南片，滨江区南片，萧山区西北片，余杭区未来科技城区片、良渚街道南片、临平主城区 |
| 五级区片 | 12 | 杭州钱塘新区大江东片，萧山区西南片、东片，余杭区中片、东片、南片，富阳区主城区、新登镇中心区域 |
| 六级区片 | 10 | 萧山区、余杭区四级、五级区片以外区域，富阳区主城区外围，临安区主城区，桐庐县主城区，建德市主城区 |
| 七级区片 | 8 | 富阳区西片、南片，临安区主城区外围及昌化镇、於潜镇中心区域，桐庐县主城区外围及瑶琳镇、分水镇中心区域，建德市主城区外围 |
| 八级区片 | 6 | 临安区、桐庐县、建德市除六、七级区片以外的区域，淳安县千岛湖镇 |
| 九级区片 | 4.8 | 淳安县除千岛湖镇以外的区域 |

备注：杭州市征地区片分布范围以《杭州市征地区片分布图》为准。